

## Általános Szerződési Feltételek MATE Egyetemi Kollégiumok

### 1. Bevezető rendelkezések:

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Egyetemi Kollégiumaiban férőhely-használati jogot szerzett hallgató és a kollégium közötti jogviszonyra terjed ki.
- 1.2. A Kollégium és a Hallgató közötti **Kollégiumi bentlakási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés), valamint az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni.

### 2. A férőhely igénybevételének feltételei, a férőhely kijelölése

- 2.1. A Hallgató a férőhelyet az alábbi feltételek teljesítése esetén jogosult igénybe venni (beköltözni):
  - a) a Szerződés 2 példányát és a szobaleltárt/felszerelési/fényképes nyilvántartó lapot aláírta,
  - b) a Szerződéseket aláírva beadta a megadott határidőig, illetve benyújtotta a hivatalos beköltözéskor,
  - c) a fényképe(ke)t beadta/elküldte a megadott határidőig
- 2.2. **A Hallgató számára biztosított férőhely fokozatnak megfelelő kollégiumi szobát a hallgatói referens/kollégiumi koordinátor a kollégiumvezetővel egyeztetve jelöli ki, illetve határozza meg.** A szobabeosztás módosítását a Hallgató a hallgatói referensnél/kollégiumvezetőnél írásban jogosult kezdeményezni.
- 2.3. A Hallgató a férőhelyet és a férőhelyhez kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem jogosult átadni.
- 2.4. Szobacserére (külön eljárási díj befizetése nélkül) a szeptemberi beköltözést követően szeptember végéig van lehetőség, amennyiben a feltételek adottak. A kollégium honlapján található „Átköltözési kérelem” adatlapot kell kitölteni és minden érintett fél aláírásával az épület hallgatói referensénél/kollégiumvezetőnél kell leadni. A csere csak az adatlap leadása után hajtható végre abban az esetben, ha az érintett szobák valamennyi lakója egyetért. A bejelentés elmulasztása esetén a hallgatók ellen fegyelmi eljárás kezdeményezésére kerülhet sor.

### 3. A szerződésben biztosított alapszolgáltatások és külön szolgáltatások

- 3.1. A Kollégium alapszolgáltatásként folyamatosan biztosítja a 87/2015. (IV.9) Kormányrendeletben előírt feltételeket, továbbá személyi számítógép, személyenként egy internetes hozzáférés, szórakoztató elektronikai eszközök, valamint kis fogyasztású (200 watt teljesítmény alatti elektronikai, háztartási) eszközök üzemeltetési lehetőségét, valamint a közös helyiségek takarítását.
- 3.2. Külön szolgáltatásnak minősül a kollégiumban működő szolgáltató egységek (fénymásoló, büfé, termék stb.) igénybevétele, továbbá a kollégiumba behozott 200 watt teljesítmény feletti háztartási kisgépek üzemeltetése. A Hallgató az alapszolgáltatáson kívül eső elektromos berendezések üzemeltetésére a kollégium üzemeltetőjének/ kollégium vezetőjének előzetes

írásbeli engedélye alapján jogosult. A használatnál figyelembe kell venni a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokat. Rezsót, hősugárzót, merülőforralót a kollégiumban használni tilos.

- 3.3. A hallgatók által fizetendő Hallgatói szolgáltatásfejlesztési hozzájárulás - 2000,-Ft/hó/fő - a kollégiumban lakó hallgatók kulturális, sport, szabadidő és egyéb programjait felhasználásának céljára történik. A programok szervezését az érdekképviselési elven működő kollégiumi tanácsok (KT-k) látják el.

#### 4. Díjfizetési feltételek

##### 4.1. Magyar Hallgatók

A kollégiumi szolgáltatásért az Egyetem Szenátusa által elfogadott térítési díjtáblázat szerinti díjat köteles fizetni a szerződés időtartamáig a Hallgató, melyet a Hallgatói Juttatási és Térítési Szabályzat 1. sz. függeléke tartalmaz.

A kollégiumi térítési díjakat az alábbi határidőkkel kell befizetni, úgy, hogy a **meghatározott időpontig a kollégiumi díj fizetése teljesítve legyen:**

- szeptemberi díjat október 20-ig
- októberi díjat október 20-ig
- novemberi díjat november 20-ig
- decemberi díjat december 20-ig
- januári díjat január 20-ig
- februári díjat március 20-ig
- márciusi díjat március 20-ig
- áprilisi díjat április 20-ig
- májusi díjat május 20-ig
- júniusi díjat június 20-ig

Díjfizetési táblázat:

| Egyetemi Kollégiumok | Elhelyezés | Kollégiumi díjak 2021-2022 Ft/fő/hó |                              | javasolt nyári kollégiumi díjak magyar hallgatók számára Ft/fő/hó (heti elszámolás lehetséges) | Egyéb díjtételek                                                                                    |
|----------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |            | államis nappalis hallgatók esetén   | önköltséges hallgatók esetén |                                                                                                |                                                                                                     |
| Szarvas - Cervus A   | 1 ágyas    | -                                   | -                            | -                                                                                              | hallgatói szolgáltatásfejlesztési hozzájárulás 2000,- Ft/hó/fő,                                     |
|                      | 2 ágyas    | -                                   | -                            | -                                                                                              |                                                                                                     |
|                      | 3 ágyas    | -                                   | -                            | -                                                                                              |                                                                                                     |
| Szarvas - Cervus C   | 2x1 ágyas  | 16 980                              | 28 630                       | 20 000                                                                                         | vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást) |
|                      | 2x2 ágyas  | 16 980                              | 28 630                       | 20 000                                                                                         |                                                                                                     |
|                      | 2x3 ágyas  | 13320                               | 24 970                       | 20 000                                                                                         |                                                                                                     |
| Gödöllő - A épület   | 2 ágyas    | 13 980                              | 25 630                       | nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése                                                         | vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást) |
|                      | 3 ágyas    | 10 320                              | 21 970                       | 20 000                                                                                         |                                                                                                     |
| Gödöllő - B épület   | 2 ágyas    | 13 980                              | 25 630                       | 20 000                                                                                         | vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást) |
|                      | 3 ágyas    | 10 320                              | 21 970                       | 20 000                                                                                         |                                                                                                     |
| Gödöllő - C épület   | 3 ágyas    | 9 320                               | 20 970                       | 20 000                                                                                         | vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást) |
|                      | 2 ágyas    | 11 650                              | 23 300                       | 20 000                                                                                         |                                                                                                     |

|                                          |                                    |        |        |                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------|
| Gödöllő - D<br>épület                    | 2x1 ágyas                          | 17 980 | 29 630 | nemzetközi<br>hallgatók nyári<br>elhelyezése |
|                                          | 2x2 ágyas                          | 17 980 | 29 630 | 20 000                                       |
| Gödöllő - E<br>épület                    | 2 ágyas                            | 17 980 | 29 630 | 20 000                                       |
|                                          | 8x1 ágyas                          | 13 320 | 24 970 | 20 000                                       |
| Gödöllő - F<br>épület                    | 2 ágyas                            | 17 980 | 29 630 | 20 000                                       |
|                                          | 4 ágyas                            | 14 320 | 25 970 | 20 000                                       |
| Gödöllő - G<br>épület                    | 2 ágyas                            | 9 320  | 20 970 | 20 000                                       |
|                                          | 3 ágyas                            | 12 320 | 23 970 | 20 000                                       |
| Budapest -<br>Somogyi Imre<br>Kollégium  | 2 ágyas                            | 13 980 | 25 630 | 20 000                                       |
| Budapest - Szent<br>Gellért<br>Kollégium | 2 ágyas                            | 13 980 | 25 630 | nem kerül nyári<br>hasznosításra             |
|                                          | 3-4 ágyas                          | 9 320  | 20 970 |                                              |
| Csukás Zoltán<br>Kollégium               | 2 ágyas                            | 11 650 | 23 300 | 20 000                                       |
| Kaffka Margit<br>Kollégium               | 3 ágyas<br>mosdós                  | 9 320  | 20 970 | 20 000                                       |
| Új Kollégium                             | 2 ágyas                            | 13 980 | 25 630 | 20 000                                       |
| Károly Róbert<br>Diákotthon              | 2 ágyas fürdő                      | 13 980 | 25 630 | 20 000                                       |
|                                          | 2 ágyas<br>mosdós                  | 11 650 | 23 300 | 20 000                                       |
|                                          | 3 ágyas<br>mosdós                  | 9 320  | 20 970 | 20 000                                       |
|                                          | 3 ágyas fürdő                      | 10 320 | 21 970 | 20 000                                       |
| Pethe Ferenc<br>Kollégium                | 3 ágyas                            | 10 320 | 21 970 | 20 000                                       |
| Georgikon<br>Diákszálló                  | 2x3 ágyas<br>saját<br>vizesblokkos | 10 320 | 21 970 | nem kerül nyári<br>hasznosításra             |
|                                          | 2, 2x2,                            | 13 980 | 25 630 | nem kerül nyári<br>hasznosításra             |

#### 4.2. Nemzetközi Hallgatók

A Hallgató vagy az alapítványi, állami, államközi szerződésekben rögzített árakat köteles fizetni (*Alapszolgáltatásért (87/2015. (IV.9.) Korm. rendelet 3. melléklet).*

Stipendium Hungaricum, Keresztény Ösztöndíj program keretében tanulmányokat folytató hallgatók esetén az alapszolgáltatásért fizetendő díjak a Stipendium Hungaricum és Keresztény Ösztöndíj szabályzatban foglaltak alapján kerülnek meghatározásra.

4.3. A Hallgatók a tárgyhavi térítési díjat a NEPTUN rendszer Gyűjtőszámláján keresztül kötelesek megfizetni, („Pénzügyek/Befizetés” menüpont alatt), amelyről az Egyetem számlát állít ki, minden hónap vonatkozásában. A Hallgató a kiállított számlát a NEPTUN rendszerben belül, a „Pénzügyek/Számlák” menüpont alatt érheti el.

A NEPTUN gyűjtőszámla bankszámlaszáma: 11784009-22234797-00000000

Számlavezető bank neve: OTP Bank

IBAN szám: HU3611784009-22234780-00000000

SWIFT kód: OTPVHUB

- 4.4. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja. Ez alól kivételt képez, ha a használat az üzemeltető érdekkörében bekövetkezett ok miatt nem lehetséges.
- 4.5. A hallgató köteles jelezni a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár felé hallgatói jogviszonyának megszűnésének, illetve passzíválásának tényét. Abban az esetben, ha ezt elmulasztja, akkor rendkívüli felmondással 8 napon belül a havi bérleti díj teljesítése mellett ki kell költöznie.
- 4.6. A kollégium késedelmi (nem fizetés, beköltözési dokumentumok késve küldése) és külön eljárási díjának (határidőn túli átköltözés, regisztrált kiköltözési időponttól való eltérés) összege megegyezik az egyetemi szabályzatokban meghatározottakkal.
- 4.7. Ha a hallgató saját szobájában vendéget kíván fogadni, akkor azt a Kollégiumi Házirendben leírtak szerint teheti meg az 1. sz. függelékben foglalt díjszabás szerint.
- 4.8. Ha a Hallgató kollégiumi díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőig nem tesz eleget, akkor késedelmi díjjal növelt összeget köteles fizetni. Havonta a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár írásban felszólítja a hallgatót az elmaradt kollégiumi díj pótlására. 2 havi kollégiumi díj befizetésének elmulasztása esetén a hallgató bentlakási szerződése rendkívüli felmondással megszüntethető. Az előzőekben rögzített eljárás alól indokolt esetben a kollégiumvezetőhöz címzett kérvénnyel egyedi elbírálás kérhető.

## 5. Kártérítési szabályok

- 5.1. A Hallgató a Kollégium berendezési tárgyaiban, épületében, annak felszerelésében, tartozékaiban jogellenesen okozott károkért, a Felsőoktatási törvényben, a MATE SZMR-ében, valamint a Házirendben meghatározottak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.2. A Hallgató beköltözéskor a szoba tartozékait (bútorok, hűtőgép, paplan, párna és egyéb használati eszközök) leltár (felszerelési lap) szerint átveszik. A felszerelési lap szerint visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy azt állandóan őrzetében tartja, kizárólagosan használja, vagy kezeli. Mentésül a felelősség alól, ha a hiányt elháríthatatlan ok idézte elő.
- 5.3. Amennyiben, a kárt többen együttesen okozták, a kárért vétkességük arányában tartoznak kártérítési felelősséggel. Amennyiben a vétkesség aránya nem állapítható meg, kártérítési felelősségük egyetemleges.
- 5.4. A bentlakás alatt keletkezett kárt, a kártérítési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul meg kell téríteni.
- 5.5. A kártérítési eljárás részletes szabályait a MATE SZMR III/6. Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzat tartalmazza.
- 5.6. A hallgató a szoba és tartozékainak esetleges hiányát, hibáit, megrongálódását, sérülését köteles azonnal jelezni hallgatói referensének. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás, bútor áthelyezés csak az Üzemeltető/kollégiumvezető írásbeli hozzájárulásával végezhető.
- 5.7. Az Üzemeltető a Hallgató személyes használatában lévő dolgok eltűnéséért, megrongálódásáért kizárólag csak akkor tartozik felelősséggel, ha a Hallgató a személyes tárgyak megóvása érdekében a tőle elvárható legnagyobb gondossággal járt el. Ennek érdekében a Hallgató köteles lakószobájának ajtaját távollétében zárva tartani.

- 5.8. A hallgató köteles betartani a hatályos kollégiumi házirend szabályait. A Hallgató köteles betartani a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Informatikai Szabályzatát, az érvényes közegészségügyi előírásokat, valamint a kollégiumra vonatkozó tűz-, baleset és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseit. Ez utóbbi szabályok tudomásulvételét a beköltöző Hallgató aláírásával külön is köteles tanúsítani. Ezen előírások Hallgató által történő vétkes megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, a kollégiumnak felmerülő többletköltséget a vétkes Hallgató a kártérítési szabályok szerint köteles kifizetni.
- 5.9. A kollégium berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, sérülésekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, az esetleges károkozásból, sérülésből eredő károkat a Hallgató viseli, amelyet elismer és tudomásul vesz.

## 6. A lakhatási szerződés megszűnése és megszüntetése, kiköltözés

- 6.1. A bentlakási szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott idő elteltével
  - a hallgatói jogviszony megszűnésével, illetve passzív jogviszony esetén
- 6.2. A bentlakási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással
  - rendkívüli felmondással
- A szerződés megszüntetése csak írásban érvényes.
- 6.3. A **magyar** hallgatók esetén a bentlakási szerződést rendes felmondással mindkét fél **30** napos felmondási idővel jogosult felmondani. A hallgató a térítési díjat a felmondási idő tartamára is köteles kifizetni. A hallgató általi kollégiumi felmondási idő bejelentése írásban a hallgatói referenshez benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon történik. Kollégiumi térítési díj kiírása egész, illetve féléves időszakra történhet. Az utolsó havi fizetendő kollégiumi díj megállapítása a kollégiumi jogviszony felmondásának bejelentési napjától értendő.
- 6.4. **Nemzetközi elsős** hallgatók kollégiumi igényét a campusok nemzetközi irodája összesíti és küldi meg a kollégiumvezetőnek, míg a MATE Kollégiumok az elsős hallgatók augusztus 10-ig jelezhetik igényüket kollégiumi férőhelyre a kollégiumi hallgatói referensnél. A Hallgató július 31-ig írásban köteles jelezni a kollégiumvezető felé, hogy a következő tanévben meddig kívánja a férőhelyet igénybe venni. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. Kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, írásban szükséges jelezniük a hallgatói referensek felé.
- Nemzetközi felsőbb** éves hallgatók június 30-ig dönthetnek a kollégiumi elhelyezésükről, amennyiben referensüktől/kollégiumi nevelőtanáruktól értesítést kaptak arról, hogy a következő tanévben is tudunk számukra férőhelyet biztosítani. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. Kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, írásban szükséges jelezniük a hallgatói referensek felé.
- 6.5. A tanévre vonatkozó kollégiumi elhelyezés esetén a Kollégium az aktuális év június 30. napjáig biztosítja az elhelyezést. Az aktuális év, de legkésőbb június 30. napjáig a Hallgató köteles kiköltözni, és a szobát kitakarított, eredeti állapotában átadni az Üzemeltető képviselőjének/kollégium dolgozójának képviselőjének.

6.6. Rendkívüli felmondással a bentlakási szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik fél a lakhatási jogviszonyra vonatkozó szerződést, vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a lakhatási jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

6.7. **A Kollégium részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül különösen, ha a Hallgató:**

- a) a kollégiumnak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja;
- b) a kollégium épületében vagy berendezési tárgyiban a kollégium képviselőjének engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
- c) a kollégiumi és hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Informatikai Szabályzatát megszegi;
- d) nem a kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén illegálisan elhelyez;
- e) a kollégiumi házirendben a vendégfogadásra vonatkozóan meghatározott szabályokat megszegi;
- f) a kollégiumi díjfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti
- g) bizonyított kábítószer fogyasztás, birtoklás, terjesztés esetén
- h) amennyiben a MATE Campuson alkalmazott helyi Házirendben meghatározottak szerint, a Házirend mellékletében meghatározott pontokból 200 (kettőszáz) pont összegyűlik a Hallgató által elkövetett vétségekből.

Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató 8 napon belül köteles a kollégiumból kiköltözni és a szerződés fennállásának időtartamára a tartozását megfizetni. Ha a Hallgató a tartozását a kiköltözéskor sem rendezi, akkor tartozáselismerő nyilatkozatot köteles aláírni, amelyben az általa lehetségesnek tartott fizetési határidőt is megadja. Amennyiben a fizetés a megadott határidőig sem történik meg, a Kollégium igénye érvényesítése végett az illetékes bírósághoz fordul.

6.8. A Hallgató részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül, ha a Kollégium szerződésszegése folytán a Kollégium a hallgató előzetes jelzése (hallgatói referense/kollégiumi nevelőtanára felé írásban) után sem biztosítja

- a) jelen ÁSZF-ben meghatározott lakhatási feltételeket,
- b) a tanuláshoz és a pihenéshez szükséges feltételeket.

6.9. Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató ingóságaival együtt legkésőbb 8 napon belül köteles elhagyni a Kollégiumot.

6.10. A bentlakási szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Hallgató köteles az átvett leltári tárgyakkal az Üzemeltető/Kollégium felé elszámolni és a lakószobából ingóságait elszállítani. Amennyiben a lakószoba valamennyi hallgatójának a lakhatási jogviszonya megszűnik, a szobát kitakarítva kötelesek az Üzemeltető képviselőjének/kollégium dolgozójának átadni. A fenti követelményeknek nem megfelelően átadott szobák takarításáért a Házirend mellékletében megállapított kártérítési összeget kötelesek fizetni.

## 7. Záró rendelkezések

7.1. A kollégiumi bentlakási jogviszonyból származó esetleges jogviták elbírálása a Gödöllői Járási Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.

7.2. A kollégiumi bentlakási szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok, a SZIE vonatkozó szabályzatai, a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 2013. évi CCXXVI. tv. rendelkezései az irányadóak.

Gödöllő, 2021.09. 03.

Prof. Dr. Gyuricza Csaba  
rektor

Ormándi Gabriella  
gazdasági főigazgató